



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 402/19
41-02-00402-19-0139
Дана: 17.10.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПЕРТВЕЛ ДОО**, ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ--ВЕЛИКО ЛАОЛЕ, ул. ВЕЛИКО ЛАОЛЕ ББ, МБ 07388691, ПИБ 101585813, чији је пуномоћник адв. Бојан Перић, Београд--Врачар, СВЕТОГ САВЕ 19/3, против извршног дужника **Александар Денчић**, БЕОГРАД--ЗВЕЗДАРА--МИРИЈЕВО, ул. ШЕШНАЕСТОГ ОКТОБРА 34, чији је пуномоћник адв. Сантра Ђорђевић, Београд, ДАЛИМАТИНСКА 75, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника, и то:

1. **њиве 4. класе, број дела 1, површине 2801 м², улица Доњи Ђолови, кат. парцела бр. 79 КО Бела Паланка-ван Варош, уписана у лист непокретности бр. 398 КО Бела Паланка-ван Варош, са обимом удела 1/12,**
2. **пашњака 3. класе, број дела 1, површине 2841 м², улица Соколица, кат. парцела бр. 5011 КО Прокупље, уписан у лист непокретности бр. 1081 КО Прокупље, са обимом удела ½.**

II На непокретности под редним бројем један која је предмет продаје постоји трајно право службености пролаза и постављања оптичког кабла за даљинско управљање гасоводом МГ-10-Ниш-Димитровград по Решењу Општинске управе Бела Паланка бр. 465-18 од 02.06.1995. године и Решењу бр. 465-46 од 14.06.1995. године, у површини од 450 м², уписано у катастар непокретности дана 07.12.2021. године, које се продајом непокретности не гаси.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности, и то:

1. **њиве 4. класе, број дела 1, површине 2801 м², улица Доњи Ђолови, кат. парцела бр. 79 КО Бела Паланка-ван Варош, уписана у лист непокретности бр. 398 КО Бела Паланка-ван Варош, са обимом удела 1/12, износи 22.429,00 динара,**
2. **пашњака 3. класе, број дела 1, површине 2841 м², улица Соколица, кат. парцела бр. 5011 КО Прокупље, уписан у лист непокретности бр. 1081 КО Прокупље, са обимом удела ½, износи 366.199,00 динара,**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Прво јавно надметање одржава се дана **15.11.2024.** године у **12.00** часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, БЕОГРАД.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD** са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 402/19“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD** са позивом на број ИИВ 402/19. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 08.11.2024. године електронским путем на razgledanje@izvrsiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 13.11.2024. године у 12.00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

